

**Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**



**Sút'ážné podklady na obchodnú verejnú súťaž  
na predaj chaty a pozemku v k.ú. Bukovec**

Košice, .....  
958/2011-RU212/

JUDr. Zdenko Trebul'a  
predseda

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

## obchodnú verejnú súťaž

na predaj chaty a pozemku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bukovec.

### A. Základné údaje:

#### 1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj  
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
<http://vucke.sk>

#### 2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bukovec, obec Bukovec, okres Košice – okolie, a to chata súpisné č. 40, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 690, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice - okolie v LV č. 1095 a pozemok registra C KN parcelné číslo 690 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice – okolie v LV č. 1295.
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.
- 2.5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
  - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 21 300,- €.

### **3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:**

- 3.1 Chata je dvojpodlažný objekt, nachádzajúci sa v obci Bukovec, okres Košice – okolie, v blízkosti ktorej sa nachádza vodná nádrž. Má dve nadzemné poschodia, na prvom sa nachádza veľká spoločenská miestnosť, chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC. Na druhom nadzemnom poschodí sú štyri izby. V roku 1990 vlastník vykonal rekonštrukciu objektu. Previedol izoláciu murovaných stien. V kuchyni bol urobený nový rozvod vody a kanalizácie. Teplá voda je zabezpečovaná 80 L bojlerom. V spoločenskej miestnosti je otvorený krb. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Pre odvod vody zo svahu je okolo objektu v zemi položená drenáž. Kanalizácia z objektu je zvedená do žumpy. Pred objektom je spevnená plocha a chodník. K domu patrí tiež studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy a vonkajšie schody. Pozemok nie je oplotený.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320 (JUDr. Žigová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže - Odbor správy majetku (č.d. 334 a 335).

### **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

#### **4. Rozsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- a) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- b) účel využitia predmetu kúpy,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

#### **5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:**

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade, ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*,
- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa - *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,

- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- g) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*.

## **6. Finančná zábezpeka**

- 6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 2 130,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0009582011).
- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu navrhovateľa,
  - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„Chata Bukovec – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

## **8. Miesto a termín predkladania návrhu**

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: ....., **12<sup>00</sup> hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

- 8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4, 5, 6 súťažných podkladov).

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

- 9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.
- 9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

## **C. Hodnotenie súťažných návrhov:**

### **10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov**

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom* (ďalej len „Komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako Komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže Komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorými by sa návrh zvýhodnil.
- 10.5. Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.
- 10.8. **Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.**